UBND PHƯỜNG CẦU GIẤY
TRƯỜNG THCS CẦU GIẤY A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/QĐ-THCSCGA

Cầu Giấy, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác thực hiện Đề án Sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường Trung học cơ sở Cầu Giấy A vào mục đích liên doanh, liên kết

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG TRUNG HỌC SƠ SỞ CẦU GIẤY A

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 02/2026/QH16 ngày 23 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 58/2025/QĐ-CTUBND ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quy định một số thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 12113/STC-QLCS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính Hà Nội về việc hướng dẫn một số nội dung liên quan đến quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy về việc giao tài sản công cho các cơ quan, đơn vị thuộc phường Cầu Giấy quản lý, sử dụng và hạch toán theo quy định;

Căn cứ Thông báo số 70-TB/ĐU ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Đảng ủy phường Cầu Giấy về Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy phường khóa I, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Công văn số 1523/UBND-KTHTĐT ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy về việc cho ý kiến dự thảo Đề án quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trường THCS Dịch Vọng (nay là Trường THCS Cầu Giấy A);

Căn cứ Đề án số 01/ĐA-THCSDV ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Trường THCS Dịch Vọng (nay là Trường THCS Cầu Giấy A) về việc sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường THCS Cầu Giấy A vào mục đích liên doanh, liên kết;

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy về việc thành lập Trường Trung học cơ sở Cầu Giấy A;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-THCSCGA ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Trường THCS Cầu Giấy A về việc phê duyệt Đề án sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường THCS Cầu Giấy A vào mục đích liên doanh, liên kết;

Căn cứ Thông báo công khai ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Trường THCS Cầu Giấy A về việc lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết thực hiện Đề án sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường THCS Cầu Giấy A vào mục đích liên doanh, liên kết;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-THCSCGA ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Trường THCS Cầu Giấy A về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện Đề án sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường Trung học cơ sở Cầu Giấy A vào mục đích liên doanh, liên kết;

Căn cứ Biên bản đóng, mở Hồ sơ đăng ký tham gia liên doanh, liên kết ngày 18 tháng 9 năm 2026;

Căn cứ Báo cáo đánh giá số 0921.05/BC-DVL ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Công ty Cổ phần Sở hữu trí tuệ Davilaw về việc đánh giá Hồ sơ đăng ký tham gia liên doanh, liên kết Đề án sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường THCS Cầu Giấy A vào mục đích liên doanh, liên kết;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác

Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác thực hiện Đề án "Sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường THCS Cầu Giấy A vào mục đích liên doanh, liên kết", với các nội dung sau:

1. Thông tin về Đề án

- Tên Đề án: Sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường THCS Cầu Giấy A vào mục đích liên doanh, liên kết.
- Đơn vị thực hiện Đề án: Trường THCS Cầu Giấy A.
- Địa điểm thực hiện: Trường THCS Cầu Giấy A, số 186 đường Nguyễn Khánh Toàn, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết: Hạng mục bể bơi bốn mùa thuộc khối nhà D và các hạng mục phụ trợ gắn liền với bể bơi. Khu vực bể bơi có tổng diện tích khoảng 1.078 m², trong đó diện tích mặt nước khoảng 300 m², kích thước 12 m × 25 m; diện tích các hạng mục phụ trợ khoảng 550 m².

- Tổng mức đầu tư của phương án (làm tròn): 1.501.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm linh một triệu đồng), gồm: chi phí đầu tư của đối tác liên doanh, liên kết là 405.000.000 đồng và giá trị tài sản của Nhà trường góp vào liên doanh, liên kết là 1.096.000.000 đồng.
- Hình thức liên doanh, liên kết: Liên doanh, liên kết không thành lập pháp nhân mới. Nhà trường góp tài sản công là bể bơi bốn mùa và các hạng mục phụ trợ để thực hiện liên doanh, liên kết; đối tác có trách nhiệm đầu tư chi phí vận hành, bảo trì, sửa chữa, bố trí nhân lực, tổ chức khai thác dịch vụ và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Thời hạn liên doanh, liên kết: 05 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Trong thời gian thực hiện, bể bơi được sử dụng theo nguyên tắc ưu tiên phục vụ nhiệm vụ giáo dục của Nhà trường.

2. Thông tin về đối tác được lựa chọn

STT	Tên đối tác	Mã số thuế	Tổng mức đầu tư của phương án (đồng)	Chi phí đầu tư của đối tác (đồng)	Mức phân chia lợi nhuận cho Nhà trường/năm (đồng)	Thời hạn liên doanh, liên kết	Thời hạn thực hiện hợp đồng
1	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Goswim Hà Nội	0109174420	1.501.000.000	405.000.000	263.492.572	05 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến khi các bên hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng

3. Thông tin về đối tác không đáp ứng yêu cầu: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Tổ nghiên cứu, xây dựng Đề án và các bộ phận có liên quan thuộc Trường THCS Cầu Giấy A căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, phối hợp với đối tác được lựa chọn hoàn thiện hợp đồng liên doanh, liên kết, trình Hiệu trưởng xem xét, ký kết và triển khai thực hiện theo Đề án được phê duyệt, hợp đồng được ký kết và quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Phó Hiệu trưởng, thành viên Tổ nghiên cứu, xây dựng Đề án, các tổ, bộ phận có liên quan thuộc Trường THCS Cầu Giấy A, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Goswim Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG

U.B.N.D PHƯỜNG CẦU GIẤY T.P HÀ NỘI
TRƯỜNG THCS CẦU GIẤY A

Phạm Thị Như Hoa